

VERBALE DI SOPRALLUOGO
E COORDINAMENTO SICUREZZA

VERBALE N.1/2026

DATA20/07/2026

DATI CANTIERE

UBICAZIONE
Via Lambro 24 — Milano (MI)

TIPOLOGIA
Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso

IMPORTO APPALTO
408.000 €

COMMITTENTE
Immobiliare San Marco S.r.l.
Sede: Via Borgospesso 21
CF: 09876543210
RL: ing. Marco Bellini - Studio Tecnico Bellini

FIGURE DI LEGGE
CSP: arch. Laura Ferretti - Ferretti & Partners
CSE: ing. Chiara Colombo - Colombo Engineering S.r.l.
DL: geom. Paolo Ricci - Studio Ricci

IMPRESA APPALTATRICE
Edil Futura S.r.l.
Sede: Via dell'Artigianato 14, 25030 Roncadelle (BS)
CF: 03456789012
PIVA: 03456789012

ESITO VERIFICA COMPLESSIVA

☐ Conforme

☒ Non conformità minori

☐ Non conformità gravi

☐ Sospensione attività

Commento: Cantiere complessivamente in ordine, lavorazioni coerenti con il cronoprogramma; rilevate due non conformità minori (stoccaggio rifiuti, illuminazione vano scale): vedi prescrizioni nn. 1-2.

1. PRESENZE AL SOPRALLUOGO

Nominativo	Ruolo	Impresa
ing. Chiara Colombo	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	Colombo Engineering S.r.l.
Franco Moretti	Capo cantiere	Edil Futura S.r.l.

2. CONDIZIONI METEO

☒ Sereno

☐ Nuvoloso

☐ Pioggia

☐ Neve

TEMP. 27 °C

3. ATTIVITÀ IN CORSO

☒ Demolizioni/Rimozioni

☐ Scavi/Movimenti terra

☐ Fondazioni/Opere C.A.

☐ Strutture Prefabbricate

☐ Carpenteria Metallica

☒ Tamponature/Murature

☐ Coperture/Impermeabilizzazioni

☐ Serramenti e Infissi

☒ Impianti Elettrici

☐ Impianti Meccanici/Idraulici

☐ Pavimentazioni

☐ Tinteggiature

☐ Finiture/Cartongessi

☐ Opere Esterne/Verde

☐ Altro:

4. VERIFICA DOCUMENTAZIONE (ART. 90)

Documento	CONF.	NC	Note
Notifica Preliminare	☒	☐	Copia aggiornata esposta in bacheca di cantiere.
Libretti Ponteggi / PIMUS	☒	☐	
Fascicoli Macchine / Attrezzature	☒	☐	
Altro	☐	☐	

5. APPRESTAMENTI E SICUREZZA (ART. 92)

Elemento	CONF.	NC	Note / Non Conformità
5.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
Recinzione, Cartelli, Viabilità	☒	☐	
Stoccaggio, Rifiuti, Servizi	☐	☒	Area deposito rifiuti non delimitata: macerie accatastate fuori dal cassone in zona sud.
5.2 CADUTE DALL'ALTO			
Ponteggi (montaggio / verifica)	☒	☐	
Parapetti, Scale, Linee Vita	☒	☐	
5.3 EMERGENZE E DPI			
Estintori, Primo Soccorso, Vie fuga	☒	☐	
Uso DPI (Caschi, Scarpe, ecc.)	☒	☐	
5.4 IMPIANTI			
Impianto Elettrico Cantiere	☒	☐	

6. CONDIZIONI AMBIENTALI

Elemento	CONF.	NC	Note
Illuminazione	☐	☒	Illuminazione insufficiente nel vano scale interno durante le demolizioni.
Polveri	☒	☐	Bagnatura regolare durante le demolizioni interne.
Rumore	☒	☐	
Pulizia Strade	☒	☐	

7. GESTIONE INTERFERENZE

☐ Interferenze interne al cantiere

☒ Interferenze con aree esterne / pubbliche

8. PRESCRIZIONI, OSSERVAZIONI E COORDINAMENTO

PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI DEL CSE:

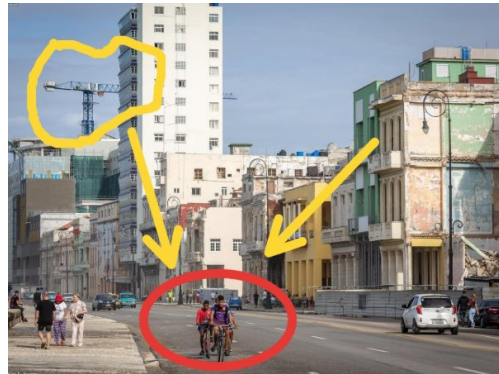
1. Stoccaggio, Rifiuti, Servizi — Area deposito rifiuti non delimitata: macerie accatastate fuori dal cassone in zona sud. **[APERTA]**

2. Integrare l'illuminazione del vano scale interno con corpi illuminanti provvisori a norma prima della ripresa delle demolizioni. **[APERTA]**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Didascalia:
Gru a torre - vista d'insieme del cantiere



Didascalia:
Fronte strada: edificio e opere provvisionali

10. ALLEGATI



Didascalia:
Planimetria di cantiere

VALIDITÀ E TERMINI DEL VERBALE:

Le prescrizioni impartite dal CSE nel presente verbale, in assenza di osservazioni scritte e motivate da parte dell'Impresa Affidataria entro 24 ore dalla data di emissione, si intendono ACCETTATE e dovranno parte integrante del PSC e del POS delle imprese (Art. 92, 97 D.Lgs. 81/08).

IL COORDINATORE SICUREZZA ESECUZIONE (CSE)

ing. Chiara Colombo - Colombo Engineering S.r.l.

Data: **20/07/2026**



Firma e Timbro

L'IMPRESA EDIL FUTURA S.R.L.

Data:

Firma e Timbro

AVVISO SUL VALORE DELLA FIRMA:

La firma elettronica apposta sul presente verbale è una firma elettronica semplice e non sostituisce la firma autografa; il suo valore è liberamente valutabile in giudizio. Il verbale va stampato e sottoscritto anche in forma cartacea da tutte le parti, che resta la sottoscrizione valida a ogni effetto.